

СОГЛАШЕНИЕ
о предоставлении опциона

Московская область, город Видное

мтДатаДоговора

мтГражданство: мтУчастникиВсеПаспортДанные, мтИменуемый в дальнейшем «**Покупатель опциона**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДИВНОЕ-СИТИ», именуемое в дальнейшем «**Продавец опциона**», мтПодписантДействующийНаОсновании с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о предоставлении опциона (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

1. Продавец опциона посредством безотзывной оферты предоставляет Покупателю опциона за плату право в срок до десяти рабочих (банковских) дней со дня заключения настоящего Соглашения заключить с Продавцом опциона Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – «ДКП») на условиях Соглашения (далее - опцион) в отношении объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 5 Соглашения.

ДКП подписывается в офисе Продавца опциона в любой рабочий день в пределах срока действия опциона при условии:

- внесения Продавцу опциона платы за предоставление опциона;
- прибытия Покупателя опциона в Офис с документами, удостоверяющими личность, для подписания ДКП в согласованное с Продавцом опциона время.

2. Плата за предоставление опциона по Соглашению составляет **25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей**, в том числе НДС (20%) в размере **4 166 (четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек** (далее – «Плата»). В случае нарушения срока внесения Платы Продавцу опциона Соглашение считается расторгнутым и исполнению не подлежит.

3. Настоящее соглашение считается заключенным в момент внесения Продавцу опциона платы за предоставление опциона согласно ч. 2 ст. 158 ГК РФ, указанной в пункте 2 соглашения, без дополнительного подписания Сторонами бумажной версии соглашения. Настоящее соглашение имеет юридическую силу в соответствии со статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному Сторонами.

В назначении платежа Покупатель опциона указывает: «**Плата за опцион, в т.ч. НДС 4 166,67 руб., мтФИ-ОПокупателя**». В случае неправильного указания назначения платежа обязательство по внесению Платы за опцион считается не исполненным надлежащим образом, и Продавец опциона вправе вернуть деньги Покупателю опциона и в одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения.

4. Цена Объекта недвижимости (см. пункт 5 Соглашения) по ДКП согласована Сторонами и составляет **мтСуммаДоговораОснования мтСуммаДоговораОснованияПрописью** (НДС не облагается).

5. Характеристики Объекта недвижимости по ДКП согласованы Сторонами:
расположен на земельном участке с государственным кадастровым номером мтКадастровыйНомер по адресу: мтАдресПочтовый в построенном корпусе № мтНомерКорпуса, номер объекта недвижимости согласно проекту мтНомерУсловный; назначение помещения: жилое помещение (Квартира), номер помещения на этаже по проекту мтНомерНаПлощадке общая площадь помещения мтПлощадьБТИБезЛетних, этаж мтНомерЭтажа, секция (подъезд) мтСекцияНомер, кадастровый номер объекта недвижимости мтКадастровыйНомерОН. (далее – «Объект»).

6. При условии внесения Покупателем опциона Платы Продавец опциона обязуется в срок до десяти рабочих (банковских) дней со дня заключения настоящего Соглашения не заключать ДКП с третьим лицом в отношении Объекта недвижимости.

Данное обязательство прекращается на следующий день после истечения срока действия опциона.

7. Плата за опцион не входит в цену Объекта недвижимости, подлежащую оплате по ДКП в случае его заключения.

8. Плата за опцион не подлежит возврату Покупателю опциона за исключением случаев, предусмотренных законом или соглашением Сторон.

9. Покупатель опциона обязуется без письменного согласия Продавца опциона не передавать третьему лицу права и обязанности по Соглашению. В случае факта такой передачи от даты такой передачи настоящее Соглашение считается расторгнутым и исполнению не подлежит.

10. Обязательства Продавца опциона по Соглашению считаются исполненными надлежащим образом и в полном объеме начиная с календарного дня, следующего за последним днем срока действия опциона.

11. Покупатель опциона не вправе требовать возврата Платы в случае неявки на подписание ДКП в Офис в пределах срока действия опциона, а также в иных случаях, не зависящих от Продавца опциона.

12. Начиная с календарного дня, следующего за последним днем срока действия опциона Покупатель опциона не вправе требовать заключения ДКП с Продавцом опциона, а Продавец опциона вправе заключать ДКП на Объект недвижимости с любым третьим лицом.

13. Соглашение вступает в силу с момента внесения Покупателем опциона Продавцу платы за предоставление опциона и утрачивает силу для Сторон на следующий день после истечения срока действия опциона (см. пункт 1 Соглашения).

14. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Покупатель опциона:

гр. мтКлиентВсеПаспортДанные

моб. телефон: мтКлиентпервыйТелефон.

мтКлиентВсеФИО_Подпись

Продавец опциона:

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗА-
СТРОЙЩИК «ДИВНОЕ-СИТИ»**

Адрес: 142701, Московская область, Ленин-
ский район, г. Видное, Битцевский пр-д, д.
17, пом. 1

ОГРН 1185027003391 ИНН 5003126924,
КПП 500301001, Р/с 40702810538000175307 в
ПАО Сбербанк, г. Москва
к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

_____ мтПодписантФИО-
Подписи

мшQRопцион